

Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Отчет по МКД Промышленная 9 к.2 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	9669,5	в т.ч жилая	9669,5	всп. Пом.			
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	13	Кол-во Лифтов	4
Задол.Нас на 01.01.2025	700293,15	Задолженность за пред.период	-1118961,71				
Кол-во лицевых		Тариф за содержание и ремонт	23,2	с 01.04.2025	26,69		
Кол-во прописанных	110						

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	247785,28	162131,13		0,00	207896,20	207896,20
01.02.2025	247785,28	208810,80		46279,82	205958,11	252237,93
01.03.2025	247785,28	216278,09		0,00	206045,09	206045,09
01.04.2025	285059,88	243058,82		63262,44	219753,77	283016,21
01.05.2025	285059,88	227154,33		62799,21	244950,30	307749,51
01.06.2025	285059,88	256121,69		11295,82	215004,30	226300,12
01.07.2025	285059,88	304454,28		7025,00	226530,77	233555,77
01.08.2025	285059,88	285200,99		5875,28	222318,30	228193,58
01.09.2025	285059,88	244970,78		33998,78	220588,45	254587,23
01.10.2025	285059,88	336950,98		4661,75	271501,72	276163,47
01.11.2025	285059,88	258517,40		561258,51	444054,75	1005313,26
01.12.2025	285059,88	352927,75	786617,27	2395,71	218887,30	221283,01
	3308894,72	3096577,04	786617,27	798852,32	2903489,08	3702341,40

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2809,34			
МТС ПАО Новороссийск	10498,76			
Попова Ольга Владиславовна	5100,00			
Итого	18408,10			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Промышленная 9/2	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	нет
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
13	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
14	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
15	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
16	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
19	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
20	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
21	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4,5м/п
26	Ремонт, замена запорной арматуры	20шт
27	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
28	Ремонт межпанельных швов	21м/п
29	Косметический ремонт подъезда	2этажа в под. №1,2
30	Малярные работы конструктивных элементов	14,8м2
31	Сварочные работы	февраль
32	Установка замков	2шт
33	Укрепление проемов (оконных, дверных)техэтаж	2шт
34	Прочие работы(трот.плитка, насос, сверление)	2шт
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	23шт
36	Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	2шт